

Région Pays de la Loire : la vie d'une entreprise nantaise

Odyssey Gestion Privée propose d'investir dans la création de forêts brésiliennes avec Brazil Forest Développement Durable[®]

Nantes – le 02 septembre 2013 – Depuis 2008, le programme *Brazil Forest Développement Durable[®]* offre l'opportunité d'investir de façon durable par le biais de la création de forêts d'eucalyptus au Brésil. Odyssey Gestion Privée permet aux particuliers et entreprises de rejoindre ce projet « éconologique », alliant écologie et économie.

Odyssey Gestion Privée : Investissements forestiers et Gestion de patrimoine

Basée à Nantes, Odyssey Gestion Privée est une société de conseil en investissements et en gestion de patrimoine. Créée début 2009, elle bénéficie des 15 années d'expérience de son fondateur David Gontard dans le domaine bancaire. David était auparavant banquier au sein de la Banque de Gestion Privée Indosuez.



Odyssey Gestion Privée & Brazil Forest

Développement Durable[®] : un partenariat éconologique

David Gontard rencontre Stéphane Ledentu, initiateur du programme Brazil Forest Développement Durable[®] et dirigeant du groupe Normand SLB, il y a près de 10 ans.

« J'ai fait la connaissance de Stéphane Ledentu lorsque j'étais banquier. Je l'ai conseillé dans le cadre de son développement et ses divers projets d'investissement forestiers m'ont séduit » explique David Gontard, aujourd'hui partenaire convaincu de l'efficacité du programme Brazil Forest Développement Durable[®].

Depuis la création d'Odyssey Gestion Privée, il propose à ses clients de participer à ce programme de développement durable et d'investir notamment dans la création de forêts

situées dans l'Etat du Paraná au sud du Brésil. En tant que spécialiste en ingénierie financière et accompagnée de conseils professionnels dûment sélectionnés, la société Odyssey Gestion Privée est en charge de structurer les sociétés dédiées aux projets Brazil Forest Développement Durable[®]. Dès lors, la société Urograndis est créée pour accueillir les investisseurs désireux de participer à ce programme.



David Gontard, fondateur et gérant d'ODYSSEY Gestion Privée

« L'investissement forestier tel que nous le proposons s'inscrit dans le cadre d'une diversification patrimoniale et représente un excellent vecteur de valorisation et de transmission de patrimoine » ajoute-t-il.

Brazil Forest Développement Durable® : un choix d'investissement différent

L'une des particularités du programme Brazil Forest Développement Durable® tient au fait que le groupe SLB accompagne les investisseurs tout au long du projet, à la fois sur le plan opérationnel et capitalistique. En effet, le groupe SLB et les managers brésiliens détiennent 22% du capital de la société brésilienne, les investisseurs participant à hauteur de 78% au sein de la société Urograndis.

Autre atout, le choix stratégique de la localisation géographique des fermes. Elles sont toutes situées dans l'état du Paraná, et leur implantation combine différents facteurs clés comme la qualité des sols, un climat subtropical humide parfaitement adapté à ce type de plantation, une main d'œuvre agro-forestière disponible et de qualité, une concentration industrielle importante qui

permet des débouchés immédiats de la production de bois (industrie papetière notamment).

Enfin, au niveau logistique, cette zone présente également tous les atouts nécessaires à une réussite pérenne des programmes : qualité des voies d'accès, port à proximité, scieries, usines de transformation...diminuant ainsi les coûts de transport et l'impact carbone.

“ Un investissement rentable ”



Le taux de rendement interne moyen d'une exploitation est de l'ordre de 10% annualisé (évaluation constatée sur les exploitations en cours). **L'investissement dure en moyenne 12 ans.**

Par ailleurs, la stabilité et l'émergence confirmée du Brésil, la demande foncière, la possible appréciation du Réal sur la durée et les projets de compensation carbone en font un investissement très

pertinent en diversification d'actifs.

Avec une mise minimum de 31 500 € (tous frais inclus) via la société Urograndis, l'investisseur peut devenir propriétaire d'une ferme au Brésil entre 12 et 18 mois, délai nécessaire entre levée des fonds, l'acquisition et la plantation. Sur les bases observées des exploitations gérées actuellement, l'objectif est de tripler le capital investi.

Brazil Forest Développement Durable® : un investissement respectueux de l'environnement

Outre l'aspect financier, Brazil Forest Développement Durable® est un véritable programme écologique puisque dans un souci de protection environnementale, Brazil Forest Développement Durable® ne replante que 60 à 70% de la surface acquise pour ne pas altérer les ressources hydriques. Sur les 30 à 40% restants, l'objectif est de protéger et de reconstituer la forêt primaire ainsi que de recréer de la biodiversité (faune et flore).

« Parallèlement, la croissance rapide de l'eucalyptus (la première

coupe intervient quatre ans après la plantation) permet de répondre à la demande croissante de l'industrie papetière.» explique

Stéphane Ledentu, PDG de SLB.

Enfin, l'investissement réalisé peut être utilisé pour la compensation du bilan carbone des entreprises. Une société peut, par exemple, devenir actionnaire de ce projet et les avantages sont multiples.

« Grâce au **label Carbon Logic**, les entreprises peuvent mettre en avant leur contribution environnementale.

L'investissement dans la forêt et la plantation d'arbres permet la réduction des émissions de CO₂ tout en assurant un placement tangible et rentable »

explique David Gontard.

« Le bois est une matière renouvelable et noble qui participe à la fixation du carbone et agit ainsi contre le réchauffement climatique grâce au principe de la photosynthèse » conclut-il.

Cet investissement permet également aux entreprises d'anticiper la mise en place de la future taxe carbone et d'en réduire l'impact financier. À cet égard, le ministre de l'Ecologie

Philippe Martin vient d'annoncer l'intention du gouvernement d'instaurer cette taxe.

Brazil Forest Développement Durable®

séduit de plus en plus d'investisseurs particuliers et entreprises, sensibles à la fois à une diversification de placements et à une action durable.

Depuis le lancement du programme en 2008, 9 fermes sont exploitées. Elles couvrent 1400 ha et ont préservé 7000 ha de forêts amazoniennes, soit 5 fois la surface plantée !

À propos de Brazil Forest

Brazil Forest agit dans le segment d'investissement forestier et de commercialisation d'actifs environnementaux, destinés à l'implantation et à la gestion de projets forestiers, de manière à obtenir les meilleurs résultats concernant l'environnement. Les programmes forestiers labellisés "Brazil Forest Développement Durable" de SLB Développement Durable émanent de la société SLB, active depuis plus de 20 ans en Europe et ayant une expertise forestière internationale en proposant une nouvelle forme de support dynamique d'investissement.

SLB Développement Durable a été développé pour permettre aux investisseurs d'accéder au projet forestier Brazil Forest Développement Durable, réalisé par le Groupe SLB.

SLB Développement Durable est actuellement un acteur français important de l'investissement forestier sur le territoire brésilien.

Pour plus d'informations sur Brazil Forest : www.brazilforest.fr

À propos d'Odyssey Gestion Privée : société de conseil en investissements financier et forestier. Siège social : 11 Rue Monte au Ciel à Nantes (44)

Statut de Conseiller en Investissement Financier sous le N°A31010, adhérent à la Chambre des Indépendants du Patrimoine à Paris, agréée par l'AMF.

Contact : David GONTARD : 02.40.73.77.25 ou contact@odysseygp.fr

Pour plus d'informations : www.odysseygp.fr

Il s'agit d'un investissement privé ne faisant pas d'appel public à l'épargne. La souscription ne constitue pas une offre au public au sens de l'article L 411-1 du Code Monétaire et Financier. Le souscripteur est un investisseur qualifié au sens de l'article L 411-2 du Code Monétaire et Financier.

Contacts presse :

SCENARII

Sophie LASBLEIS
E-mail : slasbleis@scenarii.fr
Tél. : +33(0)1 55 60 20 44

SCENARII

Sarah OUSAHLA
E-mail : sousahla@scenarii.fr
Tél. : +33(0)1 55 60 20 47