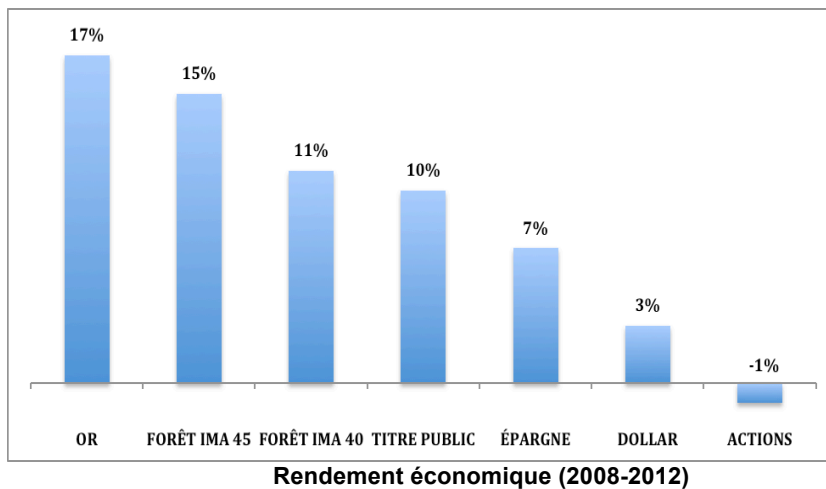


**Communiqué de presse**

**L'investissement dans la forêt d'eucalyptus au Brésil rivalise avec l'or en termes de sûreté et de rentabilité**

Paris – le 02 mai 2013 – Selon une étude menée par CONSUFOR\* en janvier 2013, l'investissement dans la forêt brésilienne présente le risque le plus faible (1,7%) et arrive en 2<sup>ème</sup> position, juste après l'or, en terme de rentabilité. Cette analyse met en exergue le rendement du capital investi en comparaison avec d'autres types d'investissement.

De 2008 à 2012, six types d'investissement ont été analysés afin de connaître leur rendement économique : or, dollar, titres d'état brésilien, actions, épargne et forêt.

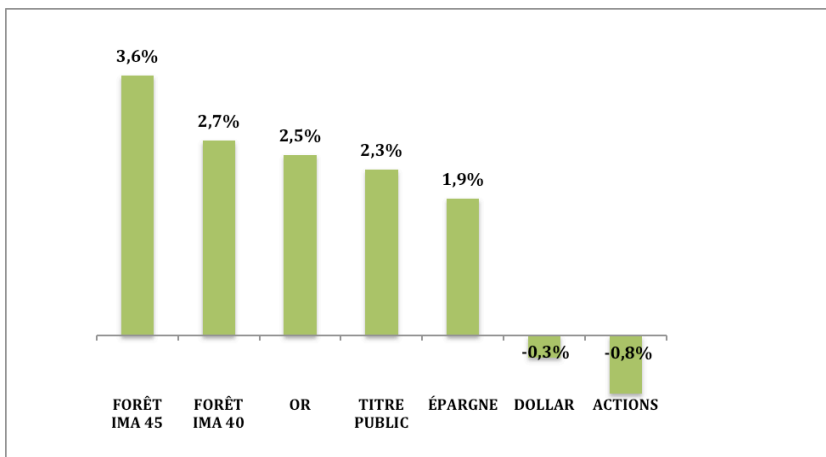


**IMA** : Accroissement moyen annuel en m<sup>3</sup>/ha/an, exprime la productivité annuelle des forêts en m<sup>3</sup>.

Le bureau d'étude a également analysé le risque encouru par l'investissement forestier en utilisant l'indice Sharpe (il permet de mesurer la rentabilité d'un portefeuille en fonction du risque pris).

Pour cela, différents paramètres ont été pris en compte : coûts de la sylviculture, prix des terrains, prix du bois et productivité observée au sein des forêts d'eucalyptus dans l'État de Minas Gerais au Brésil. La carte d'investissement forestier NCREIF (Conseil National des sociétés d'investissements fonciers) qui conserve un historique complet sur ce sujet a également été utilisée. Selon cet indice, la valeur économique de la forêt, en fonction du risque pris, se place au premier rang des investissements les plus sûrs, avec une variation entre 2,7% et 3,6% devant l'or (2,5%).

\* Société de conseil et d'expertise spécialisée dans les projets forestiers, industriels et bioénergétiques.



**IMA** : Accroissement moyen annuel en m<sup>3</sup>/ha/an, exprime la productivité annuelle des forêts en m<sup>3</sup>.

### Rentabilité vs risque encouru

Le capital vit selon un cycle qui le préserve de la volatilité des marchés financiers, voire immobiliers. L'investisseur en forêt recherche à diversifier son portefeuille avec des actifs dont les rendements sont non corrélés avec les marchés financiers.

« Aujourd'hui, le monde économique est en pleine mutation. Des pays de l'Amérique Latine comme le Brésil ou le Chili par exemple tirent la croissance mondiale vers le haut. L'investissement forestier s'avère être une excellente alternative aux autres placements » explique Patrice Gardin, conseiller en gestion de patrimoine, gérant chez SMJ Conseil et partenaire du programme Brazil Forest. « De plus, en comparaison avec d'autres placements, il reste très intéressant quant au temps d'investissement. En effet, l'assurance vie, par exemple, offre un rendement faible du fonds euros et avec un objectif de placement sur le moyen-long terme, au moins 8 ans pour des raisons fiscales. Autre exemple, quand vous investissez dans l'immobilier locatif, l'emprunt se fait généralement sur 15/20 ans ; vous ne toucherez le complément de revenus que lorsque vous aurez terminé votre crédit. Dans le cas du programme Brazil Forest®, l'investissement ne dure que 12/13 ans et le taux de rendement interne moyen d'une exploitation est de 10% annualisé (évaluation constatée sur les exploitations en cours) » ajoute-t-il.

Parallèlement à l'intérêt économique offert, avec une haute rentabilité et un très faible risque, le CONSUFOR montre que l'investissement forestier possède un impact favorable sur l'environnement.

### Le programme Brazil Forest® permet d'investir durablement dans des forêts d'eucalyptus au Brésil.

Depuis 2008, Stéphane Ledentu, fondateur du programme et PDG de SLB Développement Durable, propose aux particuliers d'investir dans l'eucalyptus dont le taux de rendement annuel est de 10%. Depuis, plusieurs centaines d'hectares de terres agricoles ont été acquises dans la province du Paraná, dans le sud du Brésil.

« Notre objectif était de participer à la création de forêts, dans un programme ISR » explique Stéphane Ledentu. « Nous avons conservé et reconstitué 420 hectares de forêts primaires et planté plus de 800 hectares avec des arbres qui seront utilisés dans l'industrie. Pour créer cette forêt commerciale, 1 070 000 arbres ont été plantés sur une superficie de 1 259 hectares. À titre comparatif, 4 000 hectares en forêt amazonienne auraient été nécessaires pour obtenir le même volume de bois » ajoute-t-il.

L'eucalyptus s'avère être une solution pour la conservation de la nature. Sa croissance rapide et sa facilité d'adaptation deviennent une alternative concrète pour la production de bois, un atout contre le déboisement des forêts primaires et un allié contre la déforestation.

« Notre objectif est d'acquérir des terres agricoles appauvries par l'agriculture intensive. Nous participons à la création de forêts commerciales en plantant des eucalyptus » ajoute Stéphane Ledentu.

**À propos de Brazil Forest**

*Brazil Forest agit dans le segment d'investissement forestier et de commercialisation d'actifs environnementaux, destinés à l'implantation et à la gestion de projets forestiers, de manière à obtenir les meilleurs résultats concernant l'environnement. Les programmes forestiers labellisés "Brazil Forest Développement Durable" de SLB Développement Durable émanent de la société SLB, active depuis plus de 20 ans en Europe et ayant une expertise forestière internationale en proposant une nouvelle forme de support dynamique d'investissement.*

*SLB Développement Durable est actuellement un acteur français important de l'investissement forestier sur le territoire brésilien.*

**Pour plus d'informations sur Brazil Forest : [www.brazilforest.fr](http://www.brazilforest.fr)**